**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ/ВОПРОСУ**

от \_12.03.2021 года

**Наименование вопроса:** выдачи разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 76:14:040103:517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тургенева, д. 8, для размещения магазина.

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Публичные слушания организованы на основании обращения Серебряковой А.В. На публичные слушания, предоставлен эскизный проект строительства здания для магазина общей площадью 505,5 кв.м. Проектом предусматривается благоустройство территории, организация парковочных мест и контейнерной площадки для сбора мусора.

**2. Сведения о количестве лиц, принявших участие в публичных слушаниях: 20** (двадцать) человек.

**3. Реквизиты протокола публичных слушаний:** № 92 от 09.03.2021

**4. Содержание предложений и замечаний участников и аргументированные выводы по ним:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания участников, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся слушания | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности/нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Горских И.В.- собственник земельного участка по адресу:  Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевской сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тургенева, д. 10:  1. О соблюдении санитарных норм при строительстве магазина:  - по расстоянию до жилого дома 10 по ул. Тургенева;  2. По освещенности земельного участка дома 10, ул. Тургенева;  3. По нормам высоты планируемого магазина;  - по отведению стоков;  - по шумоизоляции. |  | По предложениям п.п.1,2,3:  Застройщику при разработке проекта строительства магазина учесть соблюдение санитарных, противопожарных норм, требований по инсоляции в отношении земельного участка дома 10 по ул. Тургенева.  Высота здания не превышает установленную Правилами землепользования и застройки Тихменевского СП максимальную высоту – не выше 20 м.  Застройщику при разработке проекта строительства магазина обеспечить шумоизоляцию и отведение стоков при разработке проекта строительства магазина. |
| 2. | Мельникова М.В., в лице Алдошкина А.И., собственник земельного участка по адресу:  Ярославская область, Рыбинский район, Тихменевской сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Клубная, д. 30:  1. исключить остановку и стоянку автотранспорта на ул. Тургенева в районе магазина, установив соответствующие дорожные знаки.  2. Предусмотреть отдельную линию электропередач;  3.благоустроить прилегающую территорию:  -сделать отсыпку щебнем ул. Гоголя;  - построить забор из металлопрофиля вдоль владения ул. Тургенева, д.10;  -построить тротуар вдоль ул. Тургенева от перекрестка (ул. Клубная- ул. Тургенева) до владения ул. Тургенева, д.10 |  | По предложению п.1: остановка и стоянка автотранспорта на ул. Тургенева не планируется  По предложениям пп. 2,3:  Застройщику при разработке проекта строительства магазина предусмотреть отдельную линию электропередач, благоустроить прилегающую территорию. |
| 3. |  | Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации РМР:  - при разработке проекта учесть соблюдение противопожарных норм и требований по инсоляции в отношении земельного участка дома 10 по ул. Тургенева.  - разместить парковочные места в границах земельного участка | Застройщику при разработке проекта строительства магазина учесть соблюдение противопожарных норм и требований по инсоляции в отношении земельного участка дома 10 по ул. Тургенева, разместить парковочные места в границах земельного участка. |

**5.Вывод по результатам публичных слушаний:**

Принять к рассмотрению на комиссии по градостроительству администрации Рыбинского муниципального района предложения участников публичных слушаний о возможности предоставления разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 76:14:040103:517, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Тихменевское сельское поселение, пос. Тихменево, ул. Тургенева, д. 8, для размещения магазина.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Антонова